

309 294-152/2019-9 10  
Poslovni broj  
**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Primljeno iz ruke - poštom dana 23-09-2019  
Broj primjeraka 1 priloga 2  
Predano preporučeno dana 20.9. R F.38.320 630  
Pristojba plaćena — 9 HR  
Pristojba nedostaje —  
PRIMIO  
f

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Braće Radića 2**  
**42000 Varaždin**

**Poslovni broj: St-152/2019**

**Pravna stvar:**

**Stečajni dužnik:** HORVAT LIMARIJA d.o.o.  
OIB 12559960869  
Ivanovec, Tratice 20

**Radi:** prethodnoga postupka radi utvrđivanja postojanja stečajnoga razloga

**Dostaviti:** sudu preporučenom poštom, 1x

#### **PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA**

1. Stečajni dužnik ovime obavještava naslov da nije uspio postići sporazum sa vjerovnicima, prvenstveno Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, oko namirenja njihovog potraživanja, te na taj način otkloniti stečajne razloge u ovom postupku.

Stoga predlaže naslovu dalje postupiti u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Stečajni dužnik se ovim putem dopunski očituje o imovini društva, nastavno na zapisnik od 17.07.2019. godine i podnesak od 18.07.2019. godine.

Kako je bilo ranije pojašnjeno, stečajni dužnik je s društvom Fodor ugostiteljstvo j.d.o.o. sklopio Ugovor o kupoprodaji od 08.01.2019. godine, temeljem kojega je istome kupcu prenio vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 848. k.o. Gornji Pustakovec – Stari. U međuvremenu kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu, pa su stoga stečajni dužnik i Fodor ugostiteljstvo j.d.o.o. sporazumno raskinuli Ugovor o kupoprodaji. Pred nadležnim Općinskim sudom u Čakovcu podnesen prijedlog za uknjižbu prava

411

vlasništva stečajnog dužnika na gore navedenoj nekretnini, koji je u tijeku pod posl.br. Z-8158/2019.

U tom smislu, u odnosu na ranije dostavljene podatke o imovini stečajnog dužnika, ukazuje se da, obzirom na raskid ugovora o kupoprodaji, stečajni dužnik više nema tražbinu prema Fodor ugostiteljstvu j.d.o.o. za isplatu kupoprodajne cijene u iznosu 1.850.000,00 kn, ali ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk.ul.br. 848. k.o. Gornji Pustakovec – Stari (odnosno upis vlasništva na istoj je u tijeku u postupku pod posl.br. Z-8158/2019).

**Dokaz:** Sporazum o raskidu Kupoprodajnog ugovora od 13.09.2019. godine, kao **prilog 1**;  
ZK izvadak za zk.ul.br. 848. k.o. Gornji Pustakovec – Stari s iskazanom plombom postupka posl.br. Z-8158/2019, kao **prilog 2**;

Stečajni dužnik  
po direktoru Nataši Horvat \_\_\_\_\_

HRVAT LIMARIJA d.o.o.  
Ivanovec  
40000 ČAKOVEC  
MB:2185431

42

**HORVAT LIMARIJA d.o.o.** sa sjedištem u Ivanovcu, Tratice 20, OIB 12559960869, zastupano po direktoru Nataši Horvat (*u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“*)

**FODOR UGOSTITELJSTVO j.d.o.o.** sa sjedištem u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 141, OIB 59150933644, zastupano po direktoru Filipu Fodoru (*u daljnjem tekstu: „Kupac“*)

(*u daljnjem tekstu zajedno: "Ugovorne strane"*)

dana 13.09.2019. godine, u Čakovcu, zaključili su sljedeći

### **SPORAZUM O RASKIDU KUPOPRODAJNOG UGOVORA** (*u daljnjem tekstu: "Aneks 2"*)

#### **Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
  - 1.1 da su dana 08.01.2019. godine sklopile Kupoprodajni ugovor, radi kupoprodaje nekretnine Prodavatelja opisane kao. zk.č.br. 227/7/IJ u naravi LIVADA PUSTAJKA, površine 600 čhv, upisane u zk.ul.br. 848 katastarske općine GORNJI PUSTAKOVEC – STARI, u cijelosti (*dalje: „Nekretnina“*), uz ovjeru potpisa pred javnim bilježnikom Mirjanom Zvonarek broj Ov-174/2019 (*u daljnjem tekstu: „Kupoprodajni ugovor“*).
  - 1.2 da su dana 17.01.2019. godine sklopili Aneks Kupoprodajnog ugovora, radi ispravka nepotpunih i netočnih podataka i definiranja da se kupoprodaja odnosi i na gore navedenu nekretninu i na pokretne Prodavatelja, uz ovjeru potpisa pred javnim bilježnikom Mirjanom Zvonarek broj Ov-401/2019 (*u daljnjem tekstu: „Aneks 1“*).
  - 1.3 da su dana 24.05.2019. godine sklopili Aneks 2 Kupoprodajnog ugovora, kako bi odustale od kupoprodaje pokretnina, a održale na snazi kupoprodajni ugovor u pogledu kupoprodaje nekretnine, uz ovjeru potpisa pred javnim bilježnikom Mirjanom Zvonarek broj Ov-4599/2019 (*u daljnjem tekstu: „Aneks 2“*).
  - 1.4 da je Kupac temeljem Kupoprodajnog ugovora, Aneksa 1 i Aneksa 2 upisao u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu pravo vlasništva na Nekretnini u cijelosti, u svoju korist, u zemljišnoknjižnom postupku pod pos.br. Z-4951/2019.
  - 1.5 da kupoprodajna cijena određena Kupoprodajnim ugovorom nije uplaćena do dana sklapanja ovog Sporazuma, zbog čega su se Ugovorne stranke sporazumjele oko vraćanja Nekretnine u vlasništvo Prodavatelje te u tu svrhu sklapaju ovaj Sporazum.

13

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Kupoprodajni ugovor sa svim Aneksima na dan sklapanja ovog Sporazuma.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Sporazuma Prodavatelj u posjedu predmetne Nekretnine.

Članak 4.

Kupac dozvoljava Prodavatelju da bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini opisanoj kao zk.č.br. 227/7/J u naravi LIVADA PUSTAJKA, površine 600 čhv, upisanu u zk.ul.br. 848 katastarske općine GORNJI PUSTAKOVEC – STARI, u cijelosti na svoje ime i za svoju korist.

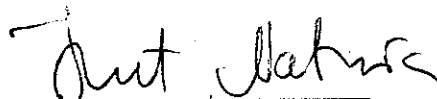
Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nemaju nikakvih nenamirenih potraživanja jedno prema drugome u svezi s Kupoprodajnim ugovorom, Aneksima ili predmetnom Nekretninom.

Članak 6.

- 6.1. Sve eventualne izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju urediti posebnim aneksom, koji mora biti sastavljen u pisanom obliku.
- 6.2. U slučaju bilo kakvog spora, Ugovorne strane nastojati će isti riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Čakovcu.
- 6.3. U posvjedočenje svega gore navedenog, Ugovorne strane ovime izjavljuju da su ovlaštene sklopiti ovaj Sporazum, pa u znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora potpisuju Sporazum, a Kupac ovjerava potpis pred javnim bilježnikom.

ZA PRODAVATELJA



NATAŠA HORVAT

**HORVAT LIMARIJA d.o.o.**

Ivanovec

40000 ČAKOVEC

MB:2185431

ZA KUPCA



FILIP ĐODOR

UGOSTITELJSTVO

1.d.o.o.

018: 59150933644

Ulica bana Josipa Jelačića 141



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC

Stanje na dan: 17.09.2019. 00:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3030540, GORNJI PUSTAKOVEC - STARI

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4951/2019

Aktivne plombe: Z-8158/2019

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	227/7/J	LIVADA PUSTAJKA		600		Pripis iz uložka 848 KO GORNJI PUSTAKOVEC
		UKUPNO:		600		

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	FODOR UGOSTITELJSTVO J.D.O.O., OIB: 59150933644, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 141, 40000 ČAKOVEC	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-6028/09	5.700.000,00 KN	
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 07.10.2009.god. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MSP-D 128/2009 u iznosu od 5.700.000,00 kuna (slovima: petmilijunasedamstotisućakuna), što je na dan 29.07.2009.god. predstavljalo protuvrijednost od 779.290,77 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2016.g. pod brojem Z-1087/2016		
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, - zabilježuje se odbijanje prijedloga za uknjižbu prava zaloge predlagatelja HOR-NA LIM d.o.o., OIB: 56385249658, iz Ivanovca, Varaždinska 39.		